

Số: 641/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 25 tháng 8 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số: 11/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 331/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 367/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 627/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 455723; Thừa đất số: 46, tờ bản đồ số 1, diện tích: 401 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 400 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 29/6/2065; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS00347, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 29/8/2017.

+ Tài sản trên đất: Có nhà ở

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/8/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 31/8/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*).

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá - Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức định giá được biết hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký)

Vũ Văn Tập